



R&P LEGAL AL FIANCO DI COOPSELIOS PER IL FONDO INNOVAZIONE SALUTE

21 Dicembre 2016 - Viene **lanciato oggi** il fondo di investimento alternativo immobiliare riservato denominato **Fondo Innovazione Salute**, gestito da **Savills Investment Management SGR** che, con l'obiettivo di raggiungere una dimensione di oltre duecento milioni di Euro di investimenti ed un portafoglio immobiliare strumentale locato a primari operatori operanti nelle principali regioni italiane, si pone il target di investire nel settore sanitario-assistenziale ed in particolare nel segmento delle case di riposo (RSA, "Residenze Sanitarie Assistite"), rivolgendosi principalmente ad investitori istituzionali – ovvero, enti previdenziali italiani e gruppi assicurativi.

A darne notizia è la stessa Savills Investment Management SGR congiuntamente con **la Cooperativa Sociale Coopselios**, primario operatore italiano attivo nel settore socio-sanitario, assistenziale ed educativo, **che ha conferito**, subordinatamente al ricorrere di alcune condizioni, **le prime strutture RSA al Fondo Innovazione Salute**, mantenendone la disponibilità mediante la sottoscrizione di un contratto di locazione della durata di ventiquattro anni, ad un canone determinato sulla base di un principio di sostenibilità nel lungo periodo.

La Cooperativa Sociale Coopselios è un operatore leader nello sviluppo ed erogazione di servizi socio-sanitari, assistenziali ed educativi per la cura ed il benessere delle persone e delle famiglie, che si ispira ai principi della promozione umana ed integrazione sociale dei cittadini. Operando da più di 30 anni nel settore, eroga oggi i suoi servizi a più di 7.500 persone ogni giorno impiegando oltre 3.100 soci e dipendenti, con una prevalenza geografica nel Centro-Nord Italia.

La Cooperativa Sociale Coopselios manterrà una partecipazione di minoranza nel Fondo Innovazione Salute, allineando pertanto i propri obiettivi industriali ed operativi a quelli finanziari degli altri investitori istituzionali. Inoltre per gli investitori istituzionali del Fondo sarà possibile stipulare convenzioni di accesso facilitato ai servizi offerti da tutte le strutture RSA gestite dal fondo sulla base di condizioni riservate a favore dei propri iscritti e dipendenti.

Coopselios è stata assistita da R&P Legal, con i soci **Roberto Randazzo e Claudio Elestici**, nonché da **Sabrina Straneo, Nicola Carù, Federica Baccigalupi e Giuseppe Taffari**.

Il Fondo si propone, peraltro, di coniugare valore economico e valore sociale, favorendo un approccio innovativo finalizzato ad incrementare la scala e l'efficacia dell'impatto sociale.

Dal punto di vista finanziario, il Fondo Innovazione Salute si inquadra in maniera pienamente rispondente rispetto alle esigenze di investimento degli Enti previdenziali, delle Assicurazioni e dei Fondi Pensione italiani, incentrate sulla necessità di percepire un flusso costante e regolare di dividendi stabili e altamente prevedibili, durante tutta la sua durata di 15 anni. L'investimento consentirà al contempo un'esposizione al settore socio-assistenziale italiano, caratterizzato da



una limitata offerta e da un forte trend di crescita della domanda, garantendo pertanto un'efficiente diversificazione delle scelte d'investimento degli stessi Investitori nel settore immobiliare.

Savills Investment Management SGR è stata assistita da un team multidisciplinare di Dentons coordinato da Eriprando Guerriore e MariaSole Insinga e composto da Marco Groppo e Gabriele Lopez (aspetti real estate), da Federico Vanetti e da Ilaria Gobbato (profili amministrativi ed edilizio-urbanisitici) e da Andrea Fiorelli e Matteo Chinaglia (profili fiscali).

L'istruzione e la redazione dell'atto di apporto è stata affidata allo Studio Notarile Associato Busani Ridella Mannella e, in particolare, al notaio Giacomo Ridella

Per info: **Ufficio stampa INC – Istituto Nazionale per la Comunicazione per R&P Legal**

Elena Mastroieni: 06.44160843 – 334.6788706 – e.mastroieni@inc-comunicazione.it

R&P LEGAL È UNO STUDIO LEGALE NAZIONALE INDIPENDENTE, DALLE ARTICOLATE E FLESSIBILI CONNESSIONI INTERNAZIONALI.

FORTE DI CIRCA 180 PROFESSIONISTI, R&P LEGAL E' UNO STUDIO FULL SERVICE E VANTA UNA RICONOSCIUTA EXPERTISE NELL'ASSISTENZA DI CLIENTELA STRANIERA E NELL'ASSISTENZA DI CLIENTELA NAZIONALE PER TEMATICHE DI NATURA INTERNAZIONALE.

CON SEI SEDI IN ITALIA, LO STUDIO UNISCE AD UN FORTE RADICAMENTO TERRITORIALE UNA CONSOLIDATA ESPERIENZA INTERNAZIONALE.